



amar
mi
aparta
mento

M



0.1 TERMINACIONES

Sentir y vivir diseño desde el piso y hacia arriba	6
Cielorrasos y pintura	8
Se abre una nueva forma de vivir	10
Líneas simples para habitar	12
Buenas cosas comienzan en la cocina	14
Detalles que cambian tu día a día	16
Fit Out SAMSUNG	18

0.2 EXTRAS

Roof Top	28
Salones de Uso Múltiple	30
Sistema de seguridad	32
Vistas	34
Landscape de diseñador	36
Laundry	38

0.3 EXPERIENCIAS M

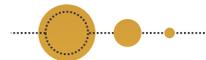
Actividades	42
Gestión de servicios	44
Espacio de Experiencias M	46
Co-Sharing	48



Viví tu mejor versión



terminaciones 



Sentir y vivir diseño desde el piso y hacia arriba

En tu apartamento M tendrás un piso para disfrutar a cada paso. De procedencia austríaca, de excelente calidad y terminación.

Está conformado por una capa de desgaste en vinílico, base multicapa de madera y aislante acústico de corcho. Estos pavimentos que revestirán tu dormitorio, living comedor y cocina, le van a aportar calidad y calidez a tus espacios.



macht den Boden.





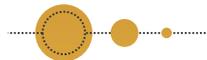
Cielorrasos y pintura

Las unidades de los apartamentos M contarán con sectores emplacados en yeso, circulación de acceso, baños y cocinas, mientras que la superficie restante será de hormigón visto. Estos cambios de superficies permiten mejorar la espacialidad interior de los ambientes.

Todos los ambientes se entregarán pintados con gran terminación blanco mate que junto con los colores de madera del piso, muebles en blanco, y grises de aberturas generan una paleta de colores muy cálida y limpia.







Se abre una nueva forma de vivir

Es fin de semana, está soleado y vas a aprovechar para abrir todas las ventanas de tu apartamento para dejar que la brisa entre y refresque los ambientes. Las aberturas de tu apartamento M serán de aluminio anodizado Natural Serie Gala. Los días de tormenta, podras disfrutarlos cálidamente desde tu apartamento M

ya que las aberturas cuentan con doble cierre de alta prestación que permiten estanqueidad y hermetismo total. Las aberturas de la fachada sur serán DVH. Las de mayor porte fueron ensayadas según norma IRAM para cumplir condiciones de estanqueidad a los 700 MPa asegurando una óptima performance.



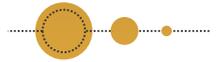
Todas las puertas serán blancas, de alta calidad y terminación. Cuentan con hojas y marcos de madera laqueada y accesorios de gran calidad.



Líneas simples para habitar

Finalmente, el apartamento lo habitarás con todas esas cosas que te acompañan y definen el lugar en que vives. Nosotros te entregamos un apartamento con la carpintería de baño, mueble inferior a bacha, aéreos, bajo mesada en cocina, y barra divisoria en living comedor. Líneas simples y sofisticadas que serán el inicio para que encuentres tu propio y original apartamento M.





Buenas cosas comienzan en la cocina

Este lugar especial donde se cocinarán grandes momentos se revestirá con cerámico blanco sobre mesada y en aéreo detrás de la extracción. Por su continuidad con el living comedor, al pavimento se le da igual terminación. Tu cocina cuenta con muebles en melamínico mdf, estructura en melamínico blanco, tiradores metálicos cromados y una mesada de cuarzo todo con un diseño simple y sofisticado; piletas de acero inoxidable a304 y grifería monocomando en mesada de linea diseño.



Detalles que cambian tu día a día

El baño de tu apartamento M está equipado con todas las terminaciones, griferías y aparatos sanitarios suministrados por Bosch y Cia. El piso y los tabiques serán de porcelanato. La bacha será de semiempotrar, color blanco al igual que los demás aparatos sanitarios. Incluirá espejo sobre bacha.

La mesada será en mdf laminado madera con terminación P.U. Se colocará también un zócalo de granito en ducha con terminación canto pulido y extractor de vapores en cielorraso. Cuidamos al detalle el diseño de tu baño para que sea simple y funcional.

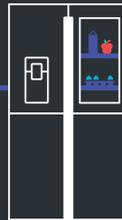


BOSCH & CIA



SAMSUNG

Tu nuevo hogar con Samsung





Todos nuestros
apartamentos cuentan
con horno y anafe

SAMSUNG



Horno eléctrico

Capacidad 70 litros, Tecnología Dual Fan, cocinan más rápido y de forma uniforme, Display LED, Interior cerámico, Seguridad Para Niños, Eficiencia Energética A, Sistema De Limpieza Catalítica.

NV70K1340BB

Medidas (An x AL x Prof):

595 x 595 x 566 mm



Anafe eléctrico Vitrocerámico

2 hornallas / Sistema de calor por radiación / Superficie cerámica / Fácil limpieza / Display LED / Control Touch / 15 niveles de potencia / Timer de cocción / Indicador de calor residual / Bloqueo de seguridad para niños / Protección contra alta temperatura

CTR432NB02/BG

Medidas (An x AL x Prof): 430 x 640 x 160 mm



Fit out
SAMSUNG

Distrito M junto a Samsung te dan la posibilidad de equipar tu apartamento con la mejor tecnología

LÍNEA HOGAR

**INCLUYE: HELADERA, LAVARROPAS,
TV 43" y MICROONDAS**



Refrigerador Top Freezer

Twin Cooling Plus / Digital Inverter / 4 funciones de conversión / Eficiencia Energía A / Tecnología No Frost / Dispensador de agua multi flow / Twist Ice Maker / Filtro Desodorizante / Iluminación LED

Twin Cooling^{Plus}



RT32K573BSL
Medidas (An x Al x Prof):
600 x 1715 x 672 mm
Capacidad Bruta: 327L
Capacidad Neta 318L
Color: Inox
Garantía: 12 meses y 10 años
en Compresor Digital Inverter.



Lavarrupas carga frontal

Add Wash / Tecnología Eco Bubble / Super Speed / Capacidad Lavado 10,5 Kg / Digital Inverter / Tambor Diamond / Desodificador para jabón líquido / Smart Check / Bloqueo de control para niños / Toma agua fría y caliente / Display Led / Inicio Diferido



WW10K6410QX/EY
Medidas (An x Al x Prof):
600 x 850 x 600 mm
Color: Inox
Garantía: 12 meses y 10 años
en Compresor Digital Inverter

* Los modelos y precios pueden variar debido a la actualización de modelos de electrodomésticos al momento de la entrega.



Smart TV 40" FULL HD

UN40J5290
Medidas (An x Al x Prof):
c/ pie: 917.1 x 552.4 x 170.3 mm
s/pie: 917.1 x 527.7 x 77.0 mm

Resolución 1920x1080, Motion Rate 60hz, SMART TV - Web Browser, Samsung Apps, Modo Fútbol Básico, HDMIx2, USBx1, Componente, Sintonizador Digital, Wi-Fi integrado.

U\$S 2.250



MS23K351
Medidas (An x Al x Prof):
489 x 275 x 374 mm

Microondas

Potencia 800W, Capacidad 23L.
Interior Cerámica, 6 niveles de potencia, Display LED, ECO Mode: reduce el consumo de energía, Desodorizador.

SAMSUNG



Fit out
SAMSUNG

Distrito M junto a Samsung te dan la posibilidad de equipar tu apartamento con la mejor tecnología

CLIMATIZACIÓN

1 DORMITORIO

2 AA - 1 AR18MS + 1 AR12MS

U\$S 1.724



AR18MSF

18.000 BTU

Medidas (An x Al x Prof):

880 x 638 x 310 mm

Color: Blanco

Garantía: 12 meses

AR12MSF

12.000 BTU

Medidas (An x Al x Prof):

820 x 285 x 215 mm

Color: Blanco

Garantía: 12 meses

Aire acondicionado

Digital Inverter / Enfriamiento instantáneo /
Triple Protector Plus / Good sleep / Control de temperatura
automático / Smart Check

2 DORMITORIOS

3 AA - 1 AR18MS + 2 AR12MS

U\$S 2.493

3 DORMITORIOS

4 AA - 1 AR18MS + 3 AR12MS

U\$S 3.262

* Los modelos y precios pueden variar debido a la actualización de modelos de electrodomésticos al momento de la entrega.

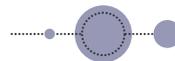




Viví tu mejor versión



extras 



Roof Top

En lo alto de las torres contarás con parrilleros comunes y livings exteriores para disfrutar de las mejores vistas de la ciudad.

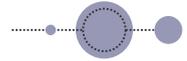


Salones de Uso Múltiple

El complejo cuenta con salones múltiples para poder festejar y compartir momentos con amigos.

También utilizado para clases de salsa for kids, yoga, indoor gym y demas Experiencias M.





Sistema de seguridad

En el primer subsuelo, el proyecto cuenta con una sala de vigilancia 24 hs., desde donde el personal de seguridad tendrá acceso a un sistema de cámaras fijas ubicadas en los puntos neurálgicos VIA CCTV.

Mediante software se podrán grabar de forma ilimitada imágenes en simultáneo de cualquier cámara y también ser accedidas por propietarios de forma remota.

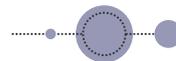
Para la seguridad del edificio se plantea la colocación de sensores volumétricos y de impacto en los espacios comunes (además del sistema de CCTV), los cuales reportarán sus correspondientes estados a la sala de vigilancia.



Vistas

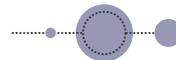
La disposición escalonada de las torres y su disposición en planta, no solo optimizan el asoleamiento de las unidades. A medida que ascendemos en cada torre se nos revelan notables vistas de lo más variadas. Desde el mar, pasando por el nuevo skyline del Puertito del Buceo, a tradicionales vistas aéreas montevidéanas.





Landscape de diseñador

El complejo cuenta con un jardín privado sobre el oeste de las las torres M, allí vivirás la intensidad de un espacio de integración, con la tranquilidad y las sensaciones únicas del agua, tierra y cielos. Formas y texturas increíbles, tejidas cual tapiz en muros verdes y sembradas en recorridos de senderos de actividad. Los accesos a tu apartamento estan diseñados para integrarse a estas áreas privadas para que cada entrada y salida puedas contemplar estos espacios verdes.



Laundry

El complejo cuenta con un área para lavadero, con espacio de espera diseñado especialmente para que puedas disfrutar tu tiempo cómodo y entretenido. Queremos que no sea simplemente una tarea doméstica sino que puedas disfrutar de un café o un snack, mirar la televisión o simplemente sentarse a esperar cómodamente tu lavado. Queremos que cada espacio quede pensado para el disfrute y el compartir.





Viví tu mejor versión



experiencias 



Actividades

Distrito M ofrece actividades de todo tipo organizadas por un equipo de gestión del complejo de alta experiencia en hospitalidad.

Semana a semana pensamos en actividades para que puedas participar dentro de los espacios comunes del complejo como los espacios públicos del barrio.



Gestión de servicios

El equipo de gestión del complejo, brinda asesoramiento o coordina los servicios para que queden al alcance del cliente. Niñera, limpieza, paseador de perro, masajista, delivery, sanitario, electricista, pintor, flete, cadete y cualquier otra ayuda que podamos brindarte. Hemos desarrollado una aplicación con el fin de integrar diversos objetivos y servicios en una sola herramienta. Esta app logra una sinergia fundamental para una optima comunicación y coordinacion, logrando la mayor difusión y transparencia de nuestros servicios y actividades.

Queremos conocer tus necesidades y poder solucionarlo de la mejor manera posible.





Espacios de Experiencias M

SUM, estos espacios además de poder ser reservados exclusivamente para el usuario M, serán espacios donde se desarrollaran otras Experiencias M como clases de salsa for kids, yoga, indoor gym, etc

Sala de masajes, este espacio contará con camas a disposición para que puedas coordinar tu sesión de masajes en un ambiente relajado.

Sala de juegos, los niños tendrán una sala con juegos proporcionados por el complejo.

Mini cine para grandes y chicos, espacio para disfrutar en familia.

Lavadero de autos, en el estacionamiento se prevé un área para instalar un lavadero de autos para ofrecer el servicio a los usuarios M.

Espacios en constante transformación para realizar talleres de inspiración.



Co-sharing

Promoviendo la movilidad sustentable, Distrito M contará con vehículos colaborativos para que puedas recorrer el barrio, salir a disfrutar de la rambla o simplemente realizar ejercicio.





Viví tu mejor versión





Viví tu mejor versión



Desarrolla:

PATH — URBAN



Comercializa:



0800 1166
OWN.com.uy